



Jelmagyarázat:

- ① : személyi bejárat
- ② : gépkocsi bejárat
- v- : vízvezetés
- e- : gázvezeték
- e- : elektromos légvezeték
- cs- : csatorna vezeték

Beépítési paraméterek:

hrsz: 8747/1	tervezett érték	megengedett érték
övezeti besorolás		Lke-2-o
telekméret	1545 m²	min. 400 m²
beépítés módja	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
beépítettség	476,08 m²/ 30,81 %	max. 30 %
zöldfelület	263,63 m²/ 17,06 %	min. 50 %
előkert	19,115 m	min. 5,00 m
oldalkert	3,185 m és 3,005	min. 4,00 m és min. 1,00 m
hátsókert	5,46 m	min. 6,00 m
rendeltetési egységek	1 rend. egység	5 rendeltetési egység
+/- 0.00 értéke	épület padlósíkja	+III,290 mBf

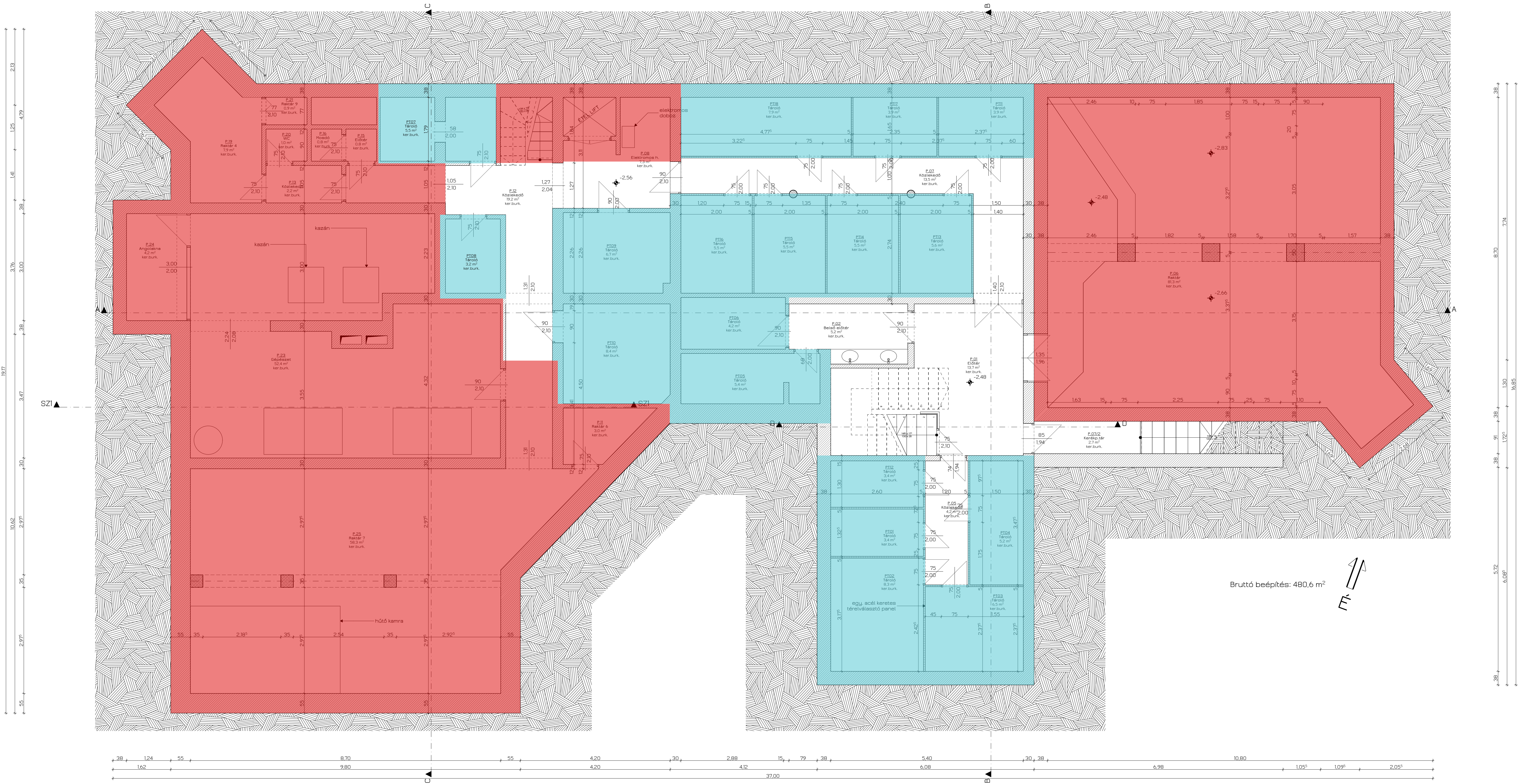
HELYSZÍNRAJZ

M = 1:200

2024. 05. 27.

F-01

Helyiséglista - Pince			
Helyiség szám	Helyiség neve	Alapterület [m2]	Burkolat típusa
PT01	Tároló	3,4	ker.burk.
PT02	Tároló	8,3	ker.burk.
PT03	Tároló	6,5	ker.burk.
PT04	Tároló	5,2	ker.burk.
PT05	Tároló	5,4	ker.burk.
PT06	Tároló	4,2	ker.burk.
PT07	Tároló	5,5	ker.burk.
PT08	Tároló	3,2	ker.burk.
PT09	Tároló	6,7	ker.burk.
PT10	Tároló	8,4	ker.burk.
PT11	Tároló	3,9	ker.burk.
PT12	Tároló	3,4	ker.burk.
PT13	Tároló	5,6	ker.burk.
PT14	Tároló	5,5	ker.burk.
PT15	Tároló	5,5	ker.burk.
PT16	Tároló	5,5	ker.burk.
PT17	Tároló	3,9	ker.burk.
PT18	Tároló	7,9	ker.burk.
		98,0 m ²	
P.01	Előtér	13,7	ker.burk.
P.02	Belső előtér	5,2	ker.burk.
P.05	Közlekedő	4,2	ker.burk.
P.07	Közlekedő	13,5	ker.burk.
P.07/2	Kerékp.tár	2,7	ker.burk.
		39,3 m ²	
P.06	Raktár	81,3	ker.burk.
P.08	Elektromos h.	7,3	ker.burk.
P.11	Raktár 6	3,0	ker.burk.
P.12	Közlekedő	19,2	ker.burk.
P.13	Közlekedő	2,2	ker.burk.
P.15	Előtér	0,8	ker.burk.
P.16	Mosdó	0,8	ker.burk.
P.19	Raktár 4	7,9	ker.burk.
P.20	WC	1,0	ker.burk.
P.21	Raktár 9	0,9	ker.burk.
P.23	Gépszet	52,4	ker.burk.
P.24	Angolalkna	4,2	ker.burk.
P.25	Raktár 7	58,3	ker.burk.
		239,3 m ²	
		376,6 m ²	



- Jelmagyarázat:
- Vasbeton szerkezet
 - Beton
 - Kerámia kompozit falazat
 - Kavics
 - Talaj
 - Fűrészelt fa
 - Szálas hőszigetelés
 - XPS hőszigetelés
 - EPS hőszigetelés

Egyedi lapméret: 1200x594 mm

PINCE ALAPRAJZ
M = 1:50

2024. 10. 08. T.1.1

Helyiséglista - Földszint			
Helyiség szám	Helyiség neve	Alapterület [m2]	Burkolat típusa
001	Előtér	3,3	lam.padió
001	Fürdősz.	3,3	ker.burk
001	Konyha	3,3	ker.burk
001	Nappali+Étk.	11,4	lam.padió
001	Szoba1	8,4	lam.padió
001	Szoba2	10,2	lam.padió
		39,9 m ²	
002	Előtér	4,4	lam.padió
002	Fürdősz.	3,3	ker.burk
002	Konyha	3,6	ker.burk
002	Nappali+Étk.	12,3	lam.padió
002	Szoba1	8,8	lam.padió
002	Szoba2	5,6	lam.padió
		38,0 m ²	
003	Előtér	3,6	lam.padió
003	Étk.+Konyh.	6,4	ker.burk
003	Nappali	11,6	lam.padió
003	Szoba1	8,3	lam.padió
003	Zuhanyzó	3,8	ker.burk
		33,7 m ²	
004	Előtér	3,4	ker.burk
004	Fürdő	6,2	ker.burk
004	Nappali+Étk.+Konyha	23,4	lam.padió
004	Szoba	9,8	lam.padió
		42,8 m ²	
005	Előtér	3,6	ker.burk
005	Fürdő	3,2	ker.burk
005	Konyha+étkező	8,8	ker.burk
005	Mosós.	1,4	ker.burk
005	Nappali	19,1	lam.padió
005	Szoba	13,6	lam.padió
		49,7 m ²	
FSZ.1	Iroda	4,9	ker.burk
FSZ.1	Iroda	9,5	ker.burk
		14,4 m ²	
FSZ.01	Szélfogó	3,9	ker.burk
FSZ.03	Recepció	5,7	ker.burk
K-fsz	Előtér	30,4	ker.burk
K-fsz	Közlekedő	2,3	ker.burk
K-fsz	Közlekedő	9,1	ker.burk
K-fsz	Közlekedő	14,0	ker.burk
K-fsz	Közlekedő	16,3	ker.burk
		81,7 m ²	
FT19	Tároló	5,9	ker.burk
FT21	Tároló	5,2	ker.burk
FT22	Tároló	7,9	ker.burk
FT23	Tároló	6,0	ker.burk
FT24	Tároló	5,4	ker.burk
FT25	Tároló	6,2	ker.burk
FT26	Tároló	7,0	ker.burk
FT27	Tároló	7,0	ker.burk
FT28	Tároló	9,9	ker.burk
		60,5 m ²	
FSZ.29	Elektromos kapcsoló	2,5	ker.burk
		2,5 m ²	
FSZ.30	Étel lift	1,6	ker.burk
FSZ.31	Lépcső	2,8	ker.burk
		4,4 m ²	
		367,6 m ²	

Jelmagyarázat:

- Vasbeton szerkezet
- Beton
- Kerámia kompozit falazat
- Kavics
- Talaj
- Fűrészelt fa

Szálas hőszigetelés

XPS hőszigetelés

EPS hőszigetelés



Egyedi lapméret: 1200x594 mm

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M = 1:50

2024. 09. 20. T.1.2

Helyiséglista - Emelet			
Helyiség szám	Helyiség neve	Alapterület [m ²]	Burkolat típusa
101	Fürdősz.	2,5	ker.burk
101	Konyha	2,5	ker.burk
101	Nappali+Étkező	15,1	lam.padió
101	Szoba	10,6	lam.padió
		30,7 m ²	
102	Előtér	4,3	ker.burk
102	Erkély	7,9	kerámia burk.
102	Étkező	9,4	ker.burk
102	Fürdőszoba	6,8	ker.burk
102	Konyha	6,4	ker.burk
102	Közeledő	5,8	lam.padió
102	Nappali	21,8	lam.padió
102	Szoba1	13,0	lam.padió
102	Szoba2	9,4	lam.padió
102	WC	2,0	ker.burk
		86,8 m ²	
103	Fürdősz.	2,2	ker.burk
103	Konyha	2,4	ker.burk
103	Nappali+Étkező	12,8	lam.padió
		17,4 m ²	
104	Fürdősz.	2,2	ker.burk
104	Konyha	2,3	ker.burk
104	Nappali+Étkező	12,8	lam.padió
		17,3 m ²	
105	Fürdősz.	2,2	ker.burk
105	Konyha	2,3	ker.burk
105	Nappali+Étkező	12,8	lam.padió
		17,3 m ²	
106	Fürdősz.	2,2	ker.burk
106	Konyha	2,4	ker.burk
106	Nappali+Étkező	12,8	lam.padió
		17,4 m ²	
107	Fürdősz.	2,2	ker.burk
107	Konyha	2,4	ker.burk
107	Nappali+Étkező	12,8	lam.padió
		17,4 m ²	
108	Előtér	3,1	ker.burk
108	Étkező	2,4	ker.burk
108	Fürdősz.	3,3	ker.burk
108	Nappali+Étk.	16,1	lam.padió
		24,9 m ²	
109	Fürdősz.	2,2	ker.burk
109	Konyha	2,4	ker.burk
109	Nappali+Étkező	11,9	lam.padió
		16,5 m ²	
110	Fürdősz.	2,4	ker.burk
110	Konyha	2,3	ker.burk
110	Nappali+Étkező	14,1	lam.padió
		18,8 m ²	
111	Fürdősz.	2,2	ker.burk
111	Konyha	2,4	ker.burk
111	Nappali+Étkező	11,9	lam.padió
		16,5 m ²	
112	Előtér	5,0	ker.burk
112	Fürdősz.	2,2	ker.burk
112	Konyha	2,4	ker.burk
112	Nappali+Étkező	11,9	lam.padió
		21,5 m ²	
EM.01	Közeledő	16,6	padlószőnyeg
EM.02	Közeledő	44,4	padlószőnyeg
		61,0 m ²	
		363,5 m ²	



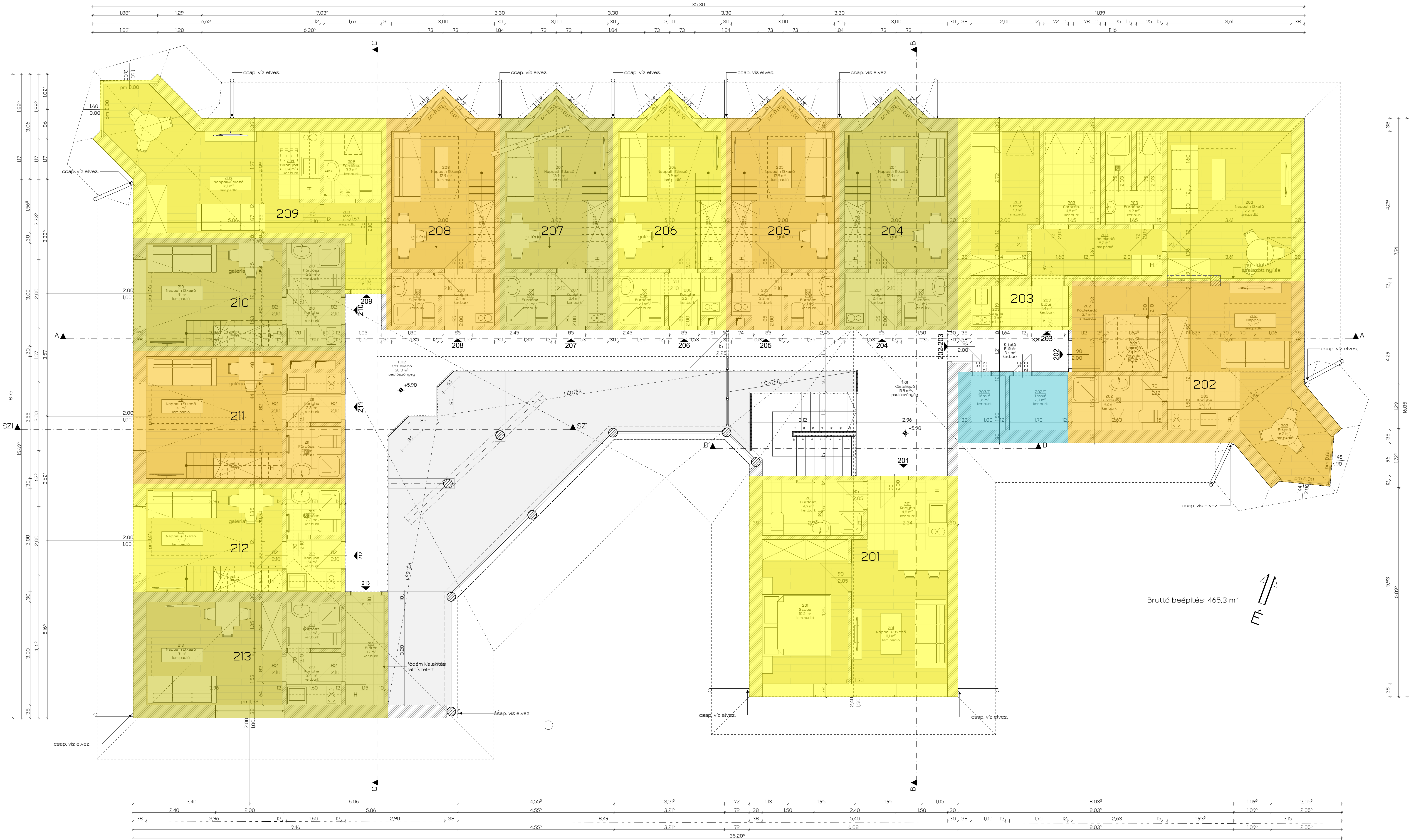
- Jelmagyarázat:
- Vasbeton szerkezet
 - Beton
 - Kerámia kompozit falazat
 - Kavics
 - Talaj
 - Fűrészelt fa
 - Szálas hőszigetelés
 - XPS hőszigetelés
 - EPS hőszigetelés

Egyedi lapméret: 1200x594 mm

EMELET ALAPRAJZ
M = 1:50

2024. 09. 20. T.1.3

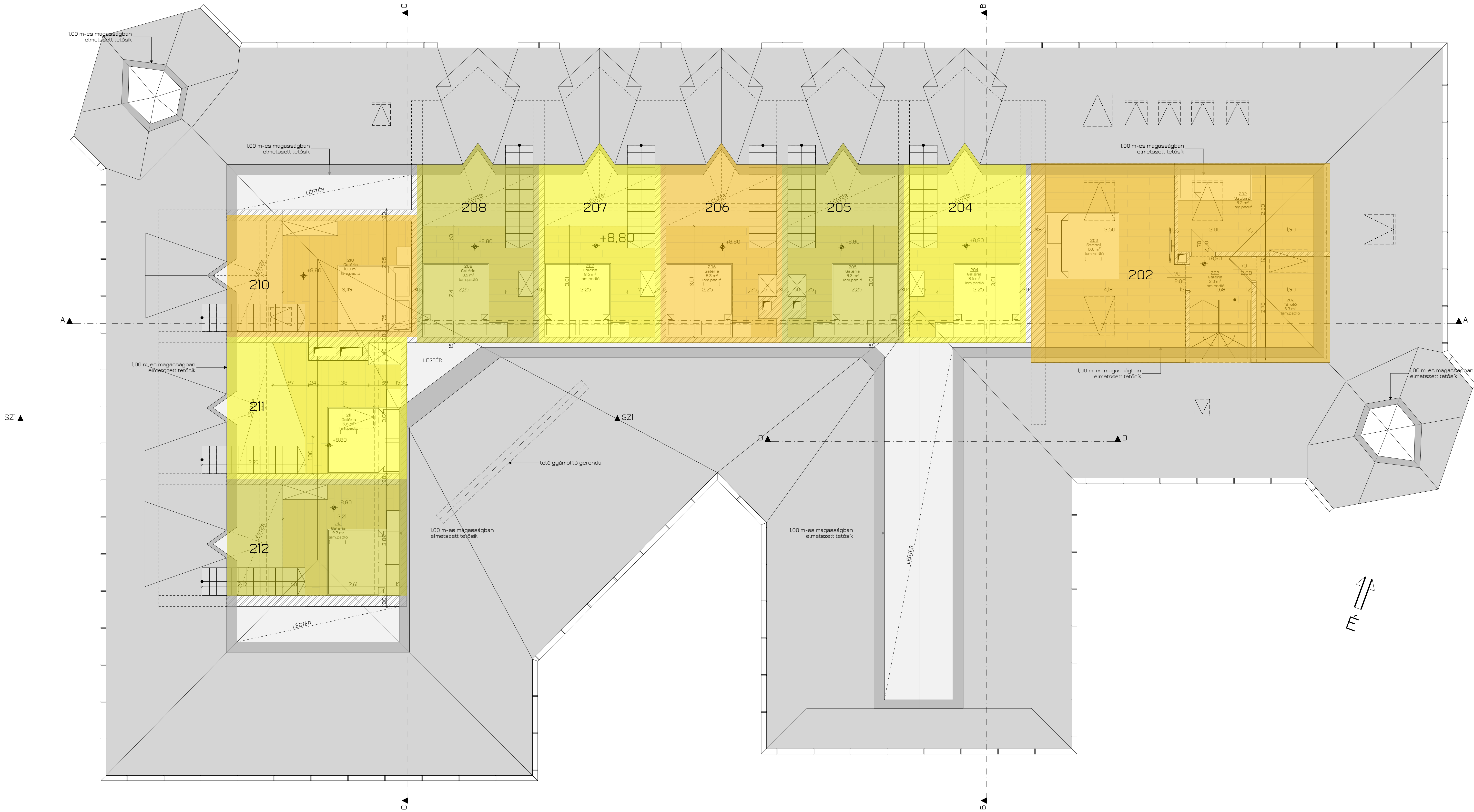
Helyiséglista - Tetőtér			
Helyiség szám	Helyiség neve	Alapterület [m2]	Burkolat típusa
202/T	Tároló	2,7	ker.burk.
203/T	Tároló	1,6	ker.burk.
K-tető	Előtér	3,4	ker.burk.
		7,7 m ²	
201	Fürdősz.	4,7	ker.burk.
201	Konyha	4,8	ker.burk.
201	Nappali+Étkező	11,1	lam.padió
201	Szoba	10,5	lam.padió
202	Étkező	6,2	lam.padió
202	Fürdősz.	4,2	ker.burk.
202	Konyha	3,6	ker.burk.
202	Közeledő	3,7	lam.padió
202	Lépcső	2,6	ker.burk.
202	Nappali	9,3	lam.padió
		60,7 m ²	
203	Előtér	1,4	ker.burk.
203	Fürdősz.2	4,2	ker.burk.
203	Gardrób.	4,5	ker.burk.
203	Konyha	2,0	ker.burk.
203	Közeledő	5,2	lam.padió
203	Nappali+Étkező	15,5	lam.padió
203	Szoba1.	7,9	lam.padió
		40,7 m ²	
204	Fürdősz.	2,1	ker.burk.
204	Konyha	2,4	ker.burk.
204	Nappali+Étkező	12,9	lam.padió
		17,4 m ²	
205	Fürdősz.	2,1	ker.burk.
205	Konyha	2,2	ker.burk.
205	Nappali+Étkező	12,9	lam.padió
		17,2 m ²	
206	Fürdősz.	2,1	ker.burk.
206	Konyha	2,2	ker.burk.
206	Nappali+Étkező	12,9	lam.padió
		17,2 m ²	
207	Fürdősz.	2,1	ker.burk.
207	Konyha	2,4	ker.burk.
207	Nappali+Étkező	12,9	lam.padió
		17,4 m ²	
208	Fürdősz.	2,1	ker.burk.
208	Konyha	2,4	ker.burk.
208	Nappali+Étkező	12,9	lam.padió
		17,4 m ²	
209	Előtér	3,1	lam.padió
209	Fürdősz.	3,3	ker.burk.
209	Konyha	2,4	ker.burk.
209	Nappali+Étkező	16,1	lam.padió
		24,9 m ²	
210	Fürdősz.	2,2	ker.burk.
210	Konyha	2,4	ker.burk.
210	Nappali+Étkező	11,9	lam.padió
		16,5 m ²	
211	Fürdősz.	2,4	ker.burk.
211	Konyha	2,3	ker.burk.
211	Nappali+Étkező	14,1	lam.padió
		18,8 m ²	
212	Fürdősz.	2,2	ker.burk.
212	Konyha	2,4	ker.burk.
212	Nappali+Étkező	11,9	lam.padió
		16,5 m ²	
213	Előtér	3,7	ker.burk.
213	Fürdősz.	2,2	ker.burk.
213	Konyha	2,4	ker.burk.
213	Nappali+Étkező	11,9	lam.padió
		20,2 m ²	
T.01	Közeledő	15,8	padlószőnyeg
T.02	Közeledő	30,3	padlószőnyeg
		46,1 m ²	
		338,7 m ²	



- Jelmagyarázat:
- | | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |

Egyedi lapméret: 1200x594 mm

Helyiséglista - Galéria			
Helyiség szám	Helyiség neve	Alapterület (m ²)	Burkolat típusa
202	Szoba1.	19,0	lam.padió
202	Szoba2.	9,2	lam.padió
202	Tároló	5,3	lam.padió
		39,5 m ²	
204	Galéria	8,6	lam.padió
		8,6 m ²	
205	Galéria	8,3	lam.padió
		8,3 m ²	
206	Galéria	8,3	lam.padió
		8,3 m ²	
207	Galéria	8,6	lam.padió
		8,6 m ²	
208	Galéria	8,6	lam.padió
		8,6 m ²	
210	Galéria	10,0	lam.padió
		10,0 m ²	
211	Galéria	9,6	lam.padió
		9,6 m ²	
212	Galéria	9,2	lam.padió
		9,2 m ²	
202	Galéria	2,0	lam.padió
		2,0 m ²	
		106,7 m ²	



Jelmagyarázat:

Vasbeton szerkezet

Beton

Kerámia kompozit falazat

Kavics

Talaj

Fűrészelt fa

Szálas hőszigetelés

XPS hőszigetelés

EPS hőszigetelés

Egyedi lapméret: 1200x594 mm

GALÉRIA ALAPRAJZ
M = 1:50, 1:1

2024. 05. 17. T.1.5